



Institutioner for erhvervsrettet uddannelse
Institutioner for almen gymnasiale uddannelser
Institutioner for almen voksenuddannelse

Orientering vedr. muligheden for salg af bygningsmasse til Freja Ejendomme A/S

10. december 2025
Sagsnr.: 25/30915-1

Som følge af 1. delaftale om etablering af et nyt uddannelses- og institutionslandskab på ungdoms- og voksenuddannelsesområdet af juni 2025 får de statsfinansierede selvejende institutioner på ungdoms- og voksenuddannelsesområdet (dvs. Institutioner for erhvervsrettet uddannelse, Institutioner for almen gymnasiale uddannelser samt Institutioner for almen voksenuddannelse) fra den 1. januar 2026 mulighed for at afhænde ejendomme via Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S).

Departementet
Frederiksholms Kanal 25
1220 København K

Telefon: +45 33 92 50 00
www.uvm.dk

CVR-nr.: 20453044

Muligheden for at afhænde ejendomme ved salg til Freja Ejendomme A/S træder i kraft 1. januar 2026 og løber frem til 31. august 2030, hvorefter der ikke må foretages yderligere salg. Efter skæringsdatoen vil det fortsat være muligt for Freja Ejendomme A/S at gennemføre ejendomsudvikling og videresalg for de allerede overtagne bygninger.

Freja Ejendomme A/S er et aktieselskab ejet af den danske stat og er specialiseret i udvikling og salg af ejendomme, herunder ejendomme der tidligere har været ejet af staten og regionerne. Freja Ejendommens portefølje består af vidt forskellige ejendomme og dækker land og by i hele Danmark. Selskabet har erfaring med at udvikle og videresælge alt fra fængsler, sygehuse, kaserner og større udviklingsarealer, til fredede byhuse og tidligere skovriderboliger. Freja Ejendomme A/S er specialiseret i at omdanne bygninger til nye formål og vurderes derfor at kunne være en hjælpsom part for institutioner med behov for frasalg af ejendom, når det nye institutionslandskab skal fastlægges.

Det er vigtigt at understrege, at ordningen er helt frivillig. Et samarbejde om salg af ejendom gennem Freja Ejendomme A/S vil således alene kunne ske, hvis både institution og Freja Ejendomme er enige om handelsvilkårene.

Selvejende institutioner på ungdoms- og voksenuddannelsesområde opfordres til at overveje et evt. samarbejde med Freja Ejendomme A/S. Det kunne evt. afklares i forbindelse med et uforpligtende indledende

møde med Freja Ejendomme. Forud for Freja Ejendomes udviklingsarbejde og det efterfølgende videresalg til en tredjepart, vil der skulle indgås en købsaftale med den involverede institution. Aftalen kan udformes på forskellige måder afhængig af den enkelte ejendom og den enkelte institutions behov, og vil ofte omfatte både en basisbetaling samt en aftale om, hvordan et eventuelt nettoprovenu fra Freja Ejendomes salg deles mellem institutionen og Freja Ejendomme A/S. Fordeling af nettoprovenuet afhænger af den konkrete ejendom, herunder basisprisen, ejendommens potentialer og risici samt påkrævet arbejdsindsats.

Ved interesse kan forretningsudvikler hos Freja Ejendomme A/S, Jacob Mørch-Sørensen, kontaktes på telefonnummer 33 73 08 07 eller via e-mail på jms@frejaejendomme.dk.

Der kan læses mere om Freja Ejendomme A/S på deres hjemmeside, frejaejendomme.dk, samt i den vedlagte materialepakke udarbejdet af Freja Ejendomme A/S.

Ved indgåelse af kontrakt med Freja Ejendomme A/S skal Styrelsen for Undervisning og Kvalitet orienteres. Orienteringen sker ved at sende en e-mail til fusioner@stukuvvm.dk.

Yderligere information

Eventuelle spørgsmål til ordningen med Freja Ejendomme A/S kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Anne Hjortsøe Pedersen
Fuldmægtig
Direkte tlf. +45 20 23 72 30
anne.hjortsoee.pedersen@uvm.dk